



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА

з визначення вартості будівництва

Зміна № 4



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
№ 243 від 20.03.2024

Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000019013600A042B300
Дійсний з 23.02.2023 0:00:00 по 22.02.2025 23:59:59

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства розвитку
громад, територій та
інфраструктури України
20 березня 2024 року № 243

ЗМІНА № 4

до кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва»

1. У розділі IV «Визначення окремих складових вартості об'єкта будівництва на етапі складання інвесторської кошторисної документації»

1.1. В абзаці другому пункту 4.41. після слів та знака «що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а» доповнити словами та знаком «в разі відсутності,».

1.2. Підпункт 4.32.5 пункту 4.32. викласти в такій редакції:

«4.32.5. Взаєморозрахунки за здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта проводяться в обсязі договірної ціни інжинірингових послуг у пропорційному відношенні до вартості фактично виконаних робіт на основі актів приймання наданих послуг за формами, наведеними в додатках 43, 44, 45 цієї Настанови.

У разі залучення інженера-консультанта не на весь строк будівництва або у разі залучення його для надання окремих функцій, передбачених в договірній ціні, оплата за надання послуг може бути здійснена фіксованими сумами згідно з умовами договору за формою, наведеною в додатку 47 цієї Настанови.».

2. У розділі V «Визначення вартості об'єкта будівництва при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)»

2.1. Пункт 5.33. викласти в такій редакції:

«5.33. У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни незалежно від її виду) можуть враховуватися кошти на покриття додаткових

витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва.

У разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни. Порядок використання таких коштів має бути передбачений в проекті договору про закупівлю.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.».

3. У пункті 5 додатка 16 до Настанови

слова «робіт з» замінити словами та знаком «робіт на об'єктах».

4. Примітку ** додатка 44 до Настанови виключити.

5. Доповнити Настанову новим додатком 47 такого змісту:

«Додаток 47
до Настанови
(пункт 4.32.5)

Акт приймання наданих
інженерно-консультаційних послуг № ____

м. _____ " ____ " _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися, представник Інженера-консультанта в особі _____, з однієї сторони, і представник Замовника в особі _____, з другої сторони, склали цей акт про те, що згідно з договором від _____ № _____ Інженером-консультантом за період з «__» _____ по «__» _____ надано послуг на суму _____, в тому числі ПДВ _____

Всього за договором _____, в тому числі ПДВ _____

Раніше оплачено _____, в тому числі ПДВ _____

Сума виданого авансу _____, в тому числі ПДВ _____

Належить до отримання
за цим актом _____, в тому числі ПДВ _____

Послуги надані Інженером-консультантом своєчасно, у повному обсязі та з дотриманням усіх умов, визначених Договором.

У Замовника немає претензій до якості наданих Послуг.

Цей Акт є підставою для здійснення розрахунків між Сторонами за надані Послуги.

Акт складено у 2 (двох) примірниках, по одному для Замовника та Інженера-консультанта.

Склав:

Інженер-консультант

(серія та номер
сертифіката)

(підпис)

(прізвище, ім'я
та по батькові)

Замовник

Інженер-консультант

(посада, прізвище, ініціали, підпис)

(посада, прізвище, ініціали, підпис)

М.П.

М.П.

(за наявності)

(за наявності)

«__» _____ 20__ року

«__» _____ 20__ року ».

**Директор Департаменту ціноутворення,
економіки та організації будівництва**

Інна ВАХОВИЧ