

Нотатки закупівельника: те, що ви могли призабути щодо договору про закупівлю

Відповідно до пункту 6 частини 1 статті 1 [Закону України «Про публічні закупівлі»](#) (далі — Закон) договір про закупівлю — господарський договір, що укладається між замовником і учасником за результатами проведення процедури закупівлі / спрощеної закупівлі та передбачає платне надання послуг, виконання робіт або придбання товару. Зважаючи на актуальність теми, занотуємо таке:

якщо вартість предмета закупівлі після розірвання договору про закупівлю не перевищує межі, встановлені Законом для застосування процедур закупівель / спрощених закупівель, цей предмет розглядається **як новий предмет договору**. Отже, замовник може спрямувати такі кошти на «пряму» закупівлю. На яких підставах? Читайте у статті [«Кошти у зв'язку з розірванням договору про закупівлю — новий предмет закупівлі?»](#).

якщо предметом договору є або **придбання** землі, будівель, іншого нерухомого майна або майнових прав на землю, будівлі, інше нерухоме майно, або саме **оренда** землі (у т. ч. *користування земельною ділянкою*), будівель, іншого нерухомого майна, то такий договір не є договором про закупівлю у розумінні Закону, а **замовник здійснює таке придбання чи оренду без застосування Закону** на підставі статті 3 Закону. Роз'яснення представника Мінекономіки щодо цього питання у статті [«Трьохсторонній договір та закупівля майнових прав на землю, будівлі та інше нерухоме майно. Закупівля?»](#).

договір про закупівлю має оприлюднюватися разом з усіма додатками до нього. Функція додатка — доповнювати, деталізувати, уточнювати, тлумачити основний договір / договір про закупівлю. Більше щодо цього у статті [«Додатки до договору про закупівлю: коли, як і навіщо»](#).

за результатами проведення процедури закупівлі чи спрощеної закупівлі саме в замовника, а не учасника, виникає обов'язок здійснити усі можливі заходи для його підписання. **Чому?** Читайте відповідь на порталі [RADNUK.COM.UA](#) у статті [«Підписання договору про закупівлю як прямий обов'язок переможця закупівлі»](#).

Наголосимо на важливому зі статті [«Деталізація проєкту договору про закупівлю в тендерній документації / оголошенні про проведення спрощеної закупівлі»](#): проєкт договору про закупівлю у складі тендерної документації повинен містити: предмет, ціну, строк договору, порядок зміни його умов, а також ті умови, які вважаються істотними згідно із законом чи є необхідними для договору про закупівлю відповідного виду. Усі інші

умови включають до проєкту договору про закупівлю на розсуд замовника.

Про істотні умови договору про закупівлю з прикладом встановлення відповідної вимоги в ТД читайте на порталі RADNUK.COM.UA у статті [«Суттєві \(і не дуже\) умови договору про закупівлю»](#).

Насамкінець доповнимо статтю ще однією позицією суду, що стосується договору про закупівлю:

[«Укладення договору про закупівлю, який не відповідає проєкту та тендерній пропозиції переможця: думка суду»](#).