

# Завдання на проєктування: приклад документа та коли він потрібен замовнику

На початку будь-якого будівництва, реконструкції, реставрації чи капітального ремонту основним документом є розроблена та затверджена в установленому порядку проєктна документація, яка визначає, які роботи необхідно провести, їх вартість та термін будівництва. Далі ви дізнаєтесь, що таке завдання на проєктування, та побачите його зразок.

## Що таке завдання на проєктування

Розробка проєктної документації визначається на підставі вихідних даних, отриманих від замовника. Складовими вихідних даних є:

містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва (окрім об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються);

технічні умови;

**завдання на проєктування;**

інші вихідні дані.

**Завдання на проєктування** об'єктів будівництва складається з урахуванням вимог державних будівельних норм [ДБН А. 2.2-3:2014](#) «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» і затверджується замовником за погодженням із генпроєктувальником (проєктувальником).

**Завдання на проєктування** замовник складає сам або доручає проєктувальнику за окрему плату.

**Завдання на проєктування** визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням технічних умов, містобудівних умов та обмежень.

Дата затвердження завдання на проєктування має бути не раніше від дати укладання договору на виконання проєктних робіт. Найкраще, щоб все було однією датою. Далі завдання на проєктування затверджується, а відтак є підконтрольним документом.

Принагідно радимо ознайомитись зі [змінами щодо оприлюднення інформації про ціни на](#)

матеріальні ресурси під час закупівель послуг з поточного ремонту та робіт з будівництва.

## Що має бути передбачено в завданні на проектування

Згідно з ДБН А. 2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» існує перелік основних даних та вимог, які необхідно відобразити в завданні на проектування, а саме:

Назву та місцезнаходження об'єкта.

Підставу для проектування.

Вид будівництва.

Дані про інвестора.

Дані про замовника.

Джерело фінансування.

Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування.

Дані про генерального проєктувальника.

Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проєктувальником).

Дані про інженерні вишукування.

Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).

Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.

Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.

Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.

Вказівки про необхідність:

- 1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;
- 2) розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;
- 3) попередніх погоджень проєктних рішень;
- 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проєктування об'єкта 3D (за необхідності);
- 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);
- 6) технічного захисту інформації;
- 7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проєктування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проєкту та правил інформаційного моделювання.

Потужність або характеристику об'єкта будівництва, виробничу програму.

Вимоги до благоустрою майданчика.

Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.

Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності).

Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.

Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати

замовник.

Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.

Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.

Вимоги до розроблення спеціальних заходів.

Призначення нежитлових поверхів.

Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови).

Необхідність виконання науково-технічного супроводу.

Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.

Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.

Вимоги до електронної версії проєктної документації.

Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).

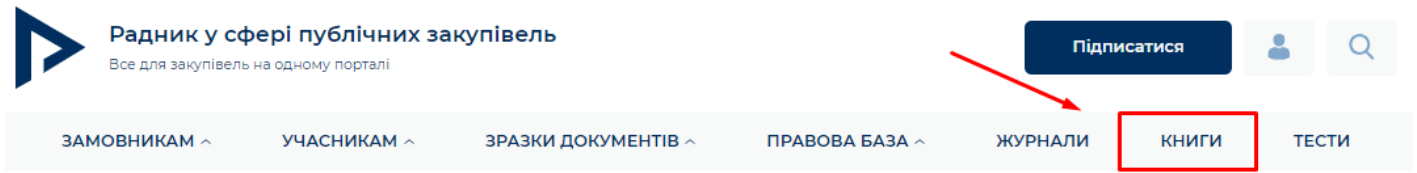
Склад завдання на проєктування може змінюватися відповідно до особливостей об'єкта будівництва.

## Завдання на проєктування: зразок

Фахівцями portalу підготовлено [завдання на проєктування \(Додаток Б\)](#) згідно з ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво». Ба більше, для кращого розуміння принципів формування такого документа ознайомтесь із [заповненим прикладом завдання на проєктування](#).

Більше інформації — в електронній книзі [«Закупівля робіт: будівництво, реконструкція,](#)

## капітальний ремонт, поточний ремонт, нагляд»:



Головна — Книги



# Закупівля робіт: будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт, нагляд

801 19 Березня 2024

Під час здійснення закупівель робіт, зокрема будівництва, реконструкції, капітального ремонту, поточного ремонту, технічного та авторського нагляду, уповноваженій особі слід враховувати нормативно-правову базу, що виходить поза межі Закону України «Про публічні закупівлі». Саме тому редакція portalу Радник підготувала цю електронну книгу – щоб ви провели закупівлю якісно та без порушень!

### ЗМІСТ

#### I. Закупівля робіт: загальні умови

- [Як та згідно з чим розрахувати ціну тендерної пропозиції при участі в закупівлі робіт?](#)
- [Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 втратив чинність 01.01.2024: як щодо змін до Порядку визначення?](#)
- [Настанова з визначення вартості будівництва: огляд третіх змін за наказом від 22.09.2023](#)
- [Технічна специфікація при закупівлі робіт згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»](#)
- [Три схеми закупівлі обладнання \(устаткування\), для виконання робіт](#)
- [Роботи VS послуги: як розрізнити. Законодавче підґрунтя](#)
- [Покроковий механізм проведення ремонту будівлі, яка постраждала від російської агресії](#)
- [Закупівлі для будівництва промислових сонячних електростанцій: на що треба звернути увагу](#)
- [Ремонт та будівництво бомбосховищ: практика України](#)
- [Алгоритм закупівлі робіт з будівництва](#)