

# Мінекономіки про відшкодування комунальних витрат орендарем

На офіційному сайті Мінекономіки оприлюднено цікавий запит такого змісту: «Установа має приміщення, які здає в оренду. Орендарі відшкодовують нам послуги за енергопостачання. Чи треба потребу орендарів в комунальних послугах враховувати при укладенні договорів?».

Відповідь представника Мінекономіки на запит № [314/2023](#):

«Шановний користувачу, повідомляємо, що відповідь на питання міститься в листі від 08.12.2022 № 3323-04/78667-06 „[Щодо особливостей здійснення публічних закупівель на період дії правового режиму воєнного стану та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування](#)“ (Щодо планування закупівель та відображення їх у річному плані), розміщеному на інформаційному ресурсі Уповноваженого органу.

Закон України „Про публічні закупівлі“ (далі — [Закон](#)) визначає правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави, територіальних громад та об'єднаних територіальних громад.

З 19.10.2022 на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України „Про публічні закупівлі“, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами) (далі — [Особливості](#)), яка прийнята Урядом на виконання вимог Закону.

У разі якщо замовником у розумінні Закону передбачено придбання товарів, робіт і послуг, така закупівля здійснюється відповідно до вимог Закону та Особливостей, в один із способів, залежно від очікуваної вартості предмета закупівлі, визначеного згідно з Порядком визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Мінекономіки від 15.04.2020 № 708 (зі змінами) (далі — [Порядок](#)).

У свою чергу, майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, регулюються Законом України „Про оренду державного та комунального майна“.

Отже, закупівля замовником здійснюється на загальну суму **з урахуванням видатків, передбачених на відшкодування комунальних витрат орендарем**».

**Коментар.** Замовник може оплачувати за отримані комунальні послуги у приміщенні, в якому розташована його установа, як власник цього приміщення або як орендар. Від ролі, в якій він виступає при оплаті, залежить форма укладення договору:

якщо замовник є орендарем, то він укладає з власником приміщення договір про відшкодування витрат за комунальні послуги. В такому разі предметом закупівлі є відшкодування витрат та не розглядається як здійснення закупівлі у розумінні закупівельного законодавства. Тому незалежно від суми відшкодування процедура закупівлі для оплати за спожиті комунальні послуги не проводиться;

якщо замовник є власником приміщення, в якому розміщується ще й орендар, то в такому разі замовник здійснює закупівлю комунальних послуг (електроенергії, тепlopостачання тощо) згідно з вимогами закупівельного законодавства. **При цьому в договорі має бути визначена сума, яку оплачує замовник та орендар.** Спочатку замовник оплачує повну вартість спожитих послуг на підставі виставленого рахунка від постачальника, а потім орендар відшкодовує йому частину, спожиту ним.

Реєстрація бюджетних зобов'язань за договорами про закупівлю комунальних послуг або відшкодування витрат здійснюється органами Казначейства в межах бюджетних призначень замовника, встановлених їм кошторисами.

## Наостанок запрошуємо перевірити свої знання за допомогою [тестування!](#)



### Тести

Радник у сфері публічних закупівель розробив та оновлює тести з публічних закупівель. Перевіряйте свої знання у конкретних сферах та отримуйте персональні рекомендації щодо їх покращення.

<p>Тести</p> <p><b>Закупівля природного газу: тестування</b></p> <p>Відповідно до Закону України «Про ринок природного газу» природний газ — це суміш вуглеводнів та неуглеводневих...</p> <p><a href="#">Пройти тест</a></p>	<p>Тести</p> <p><b>Закупівля електроенергії: нюанси в умовах воєнного стану</b></p> <p>Електрична енергія — один із найрегулярніших предметів закупівель, що закуповується замовниками незалежно від</p> <p><a href="#">Пройти тест</a></p>	<p>Тести</p> <p><b>Уповноважена особа: права та обов'язки</b></p> <p>Хто така уповноважена особа? Чи впевнені ви, що знаєте все про уповноважену особу як представника замовника в...</p> <p><a href="#">Пройти тест</a></p>
<p>Тести</p> <p><b>Електронний каталог Прозорро Маркет</b></p> <p>Закуповуєте в електронному</p>	<p>Тести</p> <p><b>Самоперевірка з питань здійснення оборонних закупівель</b></p>	<p>Тести</p> <p><b>Правила реєстрації договору в Казначействі</b></p> <p>Вважаєте, що знаєте всі нюанси та</p>

Читайте також:

[«Мінекономіки про компенсацію та відшкодування в закупівлях»;](#)

[«Комунальні послуги: орієнтовні коди ДК 021:2015».](#)