

Визначення коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами

У цій статті сформуємо примірний приклад порядку використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, що призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва, в проєкті договору про закупівлю.

Згідно з пунктом 5.33 Настанови з визначення вартості будівництва у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні незалежно від її виду) можуть враховуватися кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва.

У разі, якщо затвердженою проєктною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни. **Порядок використання таких коштів має бути передбачений в проєкті договору про закупівлю, наприклад:**

«...у разі росту інфляції Підрядник для перерахунку передбачених в договірній ціні коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, надає довідку з Державної служби статистики про коефіцієнт інфляції з моменту підписання договору підряду до моменту перерахунку додаткових витрат або сторони керуються офіційною інформацією Державної служби статистики України щодо індексу інфляції, оприлюдненою (розміщеною) в мережі Інтернет. Перерахунок проводиться до суми невиконаних (неоплачених) робіт, один раз на 6 місяців».

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються з огляду на строки будівництва, вид будівництва, структуру робіт, вартість трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану, — на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно з даними прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Зазначені кошти враховуються в розмірі, визначеному на підставі обґрунтованих розрахунків підрядника. Підряднику слід проаналізувати всі фактори, що можуть вплинути на вартість будівництва. Так, при визначенні розміру коштів, пов'язаних з інфляційними процесами, такими факторами є:

строк будівництва;

вид будівництва;

структура робіт;

вартість трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Зауважимо, що на цьому порталі є окремий розділ із збірками документів у разі закупівлі робіт. Заходьте та користуйтеся, тисячі колег вже це зробили!

The screenshot shows the website's navigation menu with categories like 'НОВИНИ', 'СТАТТІ', 'ІНСТРУМЕНТИ', 'КОНСУЛЬТАЦІЇ', 'НАВЧАННЯ', 'ТЕНДЕРНИЙ СУПРОВІД', and 'ВІДЕО'. The main header includes the logo and a 'Підписатись' button. Below the header, there are tabs for 'ЗАМОВНИКАМ', 'УЧАСНИКАМ', 'ЗРАЗКИ ДОКУМЕНТІВ', 'ПРАВОВА БАЗА', 'ЖУРНАЛИ', 'КНИГИ', and 'ТЕСТИ'. Under 'ЗРАЗКИ ДОКУМЕНТІВ', there are sub-links for 'Зразки замовникам за Особливостями', 'Зразки учасникам за Особливостями', 'Природний газ', 'Електрична енергія', 'COVID-19', and 'Локалізація виробництва'. A green box highlights the 'Закупівля робіт/послуг' link, and a green arrow points to it from the 'Електрична енергія' link above. The main content area shows a document titled 'Наказ про вжиття заходів новою уповноваженою особою для дотримання норм чинного законодавства' with a 'Нове' badge and a star icon. The document type is 'Google Docs' and the section is 'Уповноваженій особі'.

Чи зможе учасник включити додаткові витрати, якщо замовник не прописав порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами?

Згідно з пунктом 5.33 Настанови з визначення вартості будівництва у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні незалежно від її виду) **МОЖУТЬ** враховуватися кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва.

З конструкції слів «...можуть враховуватись...» зрозуміло, що це право, а не обов'язок замовника. Тому після укладення договору про закупівлю його **істотні умови** можуть змінюватись відповідно до порядку, що встановлений таким договором про закупівлю, на підставах, що вичерпно передбачені в [пункті 19 Особливостей](#).

При цьому порядок внесення змін до договору підряду через вимоги постанови КМУ від 01.08.2005 № 668 є істотною умовою договору підряду.

Отже, не вбачаємо за можливе включення додаткових витрат, якщо замовник не прописав порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, ще на етапі формування проєкту договору про закупівлю. Ось також [приклад примірного договору підряду в капітальному будівництві](#).

Яким чином слід врахувати в актах приймання виконаних робіт за формою № КБ-2в кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, передбачених у договірній ціні?

Взаєморозрахунки проводяться на підставі виконаних обсягів робіт та вартості, визначеної в договірній ціні.

При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, враховуються в [актах приймання виконаних будівельних робіт \(КБ-2в\)](#) у порядку, обумовленому договором, за відповідними обґрунтованими розрахунками, **у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною**.

Окремо наведемо [приклад заповненого акта КБ-2в](#), де відображені кошти на покриття додаткових витрат.

Основною складовою вартості будівельних робіт є вартість матеріалів, виробів і комплектів, поточні ринкові ціни на які у зв'язку з інфляцією можуть змінюватися протягом усього періоду будівництва об'єкта.

Для компенсації замовником додаткових витрат підрядника, пов'язаних з придбанням матеріальних ресурсів за поточними цінами для виконання будівельних робіт, при взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт підрядник складає розрахунок в довільній формі з огляду на номенклатуру та обсяги виконаних у звітному місяці робіт, зазначених в акті приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), нормативну кількість матеріальних ресурсів на виконані обсяги робіт, поточні ринкові ціни їх придбання в зіставленні з цінами цих же ресурсів, врахованих у договірній ціні.

Виконання розрахунків додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, може

проводитися із застосуванням комп'ютерних програм на підставі даних «Відомості ресурсів» до договірної ціни та до акта за формою № КБ-2в, у яких зазначено нормативні витрати матеріальних ресурсів на об'єкт у цілому і на виконаний у звітному місяці обсяг робіт, поточні відпускні ціни за одиницю виміру, враховані в договірній ціні та в акті за формою № КБ-2в.

При зміні вартості енергоносіїв, які використовуються під час експлуатації будівельних машин та механізмів (бензин, дизельне паливо, електроенергія) чи інших складових вартості, аналогічним чином можуть бути розраховані додаткові витрати, пов'язані з інфляційними процесами, при експлуатації будівельної техніки, виходячи з нормативного часу її роботи та вартості однієї машино-години в поточних цінах.

Загальні висновки та рекомендації

Замовник при визначенні очікуваної вартості будівництва може враховувати додаткові витрати, пов'язані з інфляційними процесами, якщо такі витрати передбачені затвердженою в установленому порядку проектною документацією.

У такому разі замовник враховує кошти на додаткові витрати в очікуваній вартості закупівлі та порядок використання таких коштів в проекті договору про закупівлю. При взаєморозрахунках за виконані роботи витрати, пов'язані з інфляційними процесами, можуть використовуватися лише в тих випадках, коли це було передбачено в договірній ціні та в договорі підряду.

Ще більше інформації за темою статті ви завжди знайдете на цьому порталі в електронній книзі [«Закупівля робіт: будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт, нагляд»](#).

Підписатися



ЗАМОВНИКАМ ^

УЧАСНИКАМ ^

ЗРАЗКИ ДОКУМЕНТІВ ^

ПРАВОВА БАЗА ^

ЖУРНАЛИ

КНИГИ

ТЕСТИ

Головна — Книги



Закупівля робіт: будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт, нагляд

801 19 Березня 2024

Під час здійснення закупівель робіт, зокрема будівництва, реконструкції, капітального ремонту, поточного ремонту, технічного та авторського нагляду, уповноваженій особі слід враховувати нормативно-правову базу, що виходить поза межі Закону України «Про публічні закупівлі». Саме тому редакція portalу Радник підготувала цю електронну книгу – щоб ви провели закупівлю якісно та без порушень!

ЗМІСТ

I. Закупівля робіт: загальні умови

- [Як та згідно з чим розрахувати ціну тендерної пропозиції при участі в закупівлі робіт?](#)
- [Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 втратив чинність 01.01.2024: як щодо змін до Порядку визначення?](#)
- [Настанова з визначення вартості будівництва: огляд третіх змін за наказом від 22.09.2023](#)
- [Технічна специфікація при закупівлі робіт згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»](#)
- [Три схеми закупівлі обладнання \(устаткування\) для виконання робіт](#)
- [Роботи VS послуги: як розрізнити. Законодавче підґрунтя](#)
- [Покроковий механізм проведення ремонту будівлі, яка постраждала від російської агресії](#)
- [Закупівлі для будівництва промислових сонячних електростанцій: на що треба звернути увагу](#)
- [Ремонт та будівництво бомбосховищ: практика України](#)
- [Алгоритм закупівлі робіт з будівництва](#)