

Як визначити очікувану вартість поточного ремонту, робіт з технічного та авторського нагляду за будівництвом

Як визначити очікувану вартість закупівлі поточного ремонту, робіт з технічного нагляду за будівництвом, робіт з авторського нагляду за будівництвом. Відповіді тут.

До речі, у статті [«Проектно-кошторисна документація: розбираємося з обов'язковими та іншими витратами під час будівництва»](#) ми дізнались про те, які витрати в проектно-кошторисній документації є обов'язковими, а які ні. До того ж поговорили про врахування коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва та про врахування коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами на всіх стадіях будівництва.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі

Уповноважені особи під час визначення очікуваної вартості предмета закупівель можуть керуватись наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, яким затверджена [Примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі](#).

Проте можете завантажити орієнтовну [Методику визначення очікуваної вартості предмета закупівлі](#), що підготовлена фахівцями порталу Радник.

Для того щоб ввести такий документ саме на вашому підприємстві, слід його затвердити. Ось приклад [наказу про затвердження Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі](#). Обов'язково читайте та редагуйте орієнтовну методику, оскільки потреби й специфіка закупівель того чи іншого замовника різні.

Більше про загальні засади визначення очікуваної вартості предмета закупівлі — у статті [«Очікувана вартість предмета закупівлі: що обов'язково треба знати уповноваженій особі»](#).

Як визначити очікувану вартість поточного ремонту

Щодо визначення очікуваної вартості поточного ремонту існуючих об'єктів будівництва Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України надавало роз'яснення у листі [від 11.03.2014 №7/15-2747](#).

Поточний ремонт не відноситься до будівництва, тому на нього **не поширюються** законодавчі та нормативні документи, що діють у будівництві. Саме такого висновку ми дійшли, зокрема, у статті [«Додавання вартостей різних складових робіт та послуг із](#)

поточного ремонту: особливості планування».

Вартість поточного ремонту має визначатися на підставі обґрунтованих трудових та матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої у поточному рівні цін.

В окремих обґрунтованих випадках центральний орган виконавчої влади, до сфери діяльності якого належать відповідні об'єкти, або замовник (розпорядник коштів) розпорядчим документом за відповідним обґрунтуванням може поширити дію Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» на поточний ремонт.

У разі прийняття рішення щодо поширення дії Настанови на поточний ремонт у розпорядчому документі можуть бути зазначені відповідні особливості, зокрема щодо показників кошторисного прибутку, загальновиробничих та адміністративних витрат тощо.

При цьому враховуючи, що послуги з поточного ремонту здійснюються в існуючих будівлях, при складанні інвесторської кошторисної документації на поточний ремонт **кошти на титульні тимчасові будівлі й споруди та сезонні подорожчання, як правило, не враховуються.**

В окремих обґрунтованих випадках з огляду на спосіб, умови виконання ремонтних робіт (господарський, підрядний) та структуру організації — виконавця поточного ремонту показники для обчислення загальновиробничих та адміністративних витрат, а також прибутку можуть розраховуватись відповідно до Настанови як для капітального ремонту. При цьому прибуток враховується при складанні кошторисної документації на поточний ремонт лише у випадку здійснення його підрядним способом.

Вартість поточного ремонту в окремих обґрунтованих випадках може визначатися на підставі відповідних ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи, за умов відповідності технології, складу робіт, що виконуються, та витрат ресурсів, врахованих зазначеними нормами.

Дивіться також, як відрізнити закупівлю звичайних послуг від послуг поточного ремонту:

Як визначити очікувану вартість робіт з технічного нагляду за будівництвом

Витрачання коштів здійснюється на підставі обґрунтованих розрахунків з огляду на трудовитрати спеціалістів на виконання ними своїх функцій та вартість одного людинодня, погодженого із замовником.

Вартість технічного нагляду визначається на підставі графіка виходу технічного нагляду за будівництвом, погодженого із замовником будівництва. Кошторис на цей вид робіт складається за формою ЗП ([додаток 5 до Настанови](#) з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво).

Корисною для вас може стати [шпаргалка щодо визначення предмета закупівель робіт, послуг з поточного ремонту, авторського та технічного нагляду](#). Завантажуйте!

Як визначити очікувану вартість робіт з авторського нагляду за будівництвом

Визначається за обґрунтованим розрахунком, складеним на підставі узгодженого із замовником плану-графіка відвідувань об'єкта будівництва, кількості спеціалістів, часу їх перебування на об'єкті та погодженого показника вартості одного людинодня для виконання проектних робіт.

Кошторис на такий вид робіт складається за формою ЗП ([додаток 5 до Настанови](#) з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво).

Більше про закупівлю робіт читайте в таких статтях:

[«Сертифікати під час здійснення закупівлі робіт»;](#)

[«Щодо збільшення вартості договору про закупівлю капітального ремонту та адміністративну відповідальність»;](#)

[«Змінилась кошторисна заробітна плата: чи можна внести зміни в договір про закупівлю згідно з Особливостями».](#)