Роз’яснення НАЗК про те, як визначити дату набуття права на об’єкт незавершеного будівництва

За загальним правилом право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна) (ст. 331 ЦК України).

! Для цілей декларування поняття «об’єкти незавершеного будівництва» слід розуміти в ширшому сенсі, ніж це визначено в ЦК України, який до моменту завершення будівництва оперує поняттям «матеріали, обладнання тощо, які були використані в процесі будівництва».

Тому у полі «Дата набуття права» слід зазначати дату **початку створення об’єкта** з будівельних матеріалів. Наприклад, це може бути дата повідомлення про початок виконання будівельних робіт, дозволу на виконання будівельних робіт або інша дата (що робити, якщо особа не пам’ятає точної дати, – див. у п. 4 відповіді на *запитання 60 цих Роз’яснень*).

...

Створіть аккаунт, щоб читати цю статтю

Реєстрація за допомогою Google

Реєстрація за допомогою E-mail

У вас вже є аккаунт?

Увійти