

# Технічний та авторський нагляд — це роботи чи послуги в розумінні Закону України «Про публічні закупівлі»?

У цій статті розглянемо такі питання:

Що таке технічний та авторський нагляд за українським законодавством?

Чи завжди технічний та авторський нагляд слід розглядати в контексті послуг? Чи є випадки, коли можна та необхідно розглядати його як роботи? Як правильно визначити предмет закупівлі?

Які практичні приклади визначення предмета закупівлі технічного та авторського нагляду?

## Що таке авторський та технічний нагляд за законодавством України?

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV визначає, що авторський нагляд здійснює архітектор — автор проекту об'єкта архітектури, інші розробники затвердженого проекту або уповноважені ними особи. Авторський нагляд здійснюється відповідно до законодавства та договору із замовником.

На автора проекту покладені, зокрема, такі обов'язки:

здійснення систематичних перевірок, чи відповідає проміжний результат робіт запланованому;

вирішення питань, пов'язаних із проектною документацією в процесі будівництва;

виявлення невідповідностей проекту, і повідомлення про це замовника;

контроль над своєчасним виправленням відступів від проекту;

участь у прийнятті об'єкта в експлуатацію в якості одного з експертів комісії.

Замовник може зобов'язати спеціалізовану організацію, спеціаліста з технічного нагляду або інженера-консультанта провести технічний огляд. Для цього він визначає їхні повноваження, наприклад у договорі підряду.

Примітні форми договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-технічного нагляду за будівництвом доступні на Порталі "Радник у сфері публічних закупівель". Ви зобов'язані вказувати джерело інформації (ст. 176 ККУ). Джерело:

[https://radnuk.com.ua/praktyka\\_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/](https://radnuk.com.ua/praktyka_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/)

Контактні дані: +38 (044) 451-85-71 | radnukdz@gmail.com

консультаційних послуг у будівництві затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури, зокрема:

Примірна форма договору про здійснення технічного нагляду у будівництві;

Примірна форма договору про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві.

Технічний нагляд необхідний, щоб визначити, чи відповідають виконувані роботи чинним нормам і стандартам, а також чи виконані вони якісно і в обумовленому обсязі. В обов'язки фахівця з технічного нагляду також входять:

перевірка сертифікатів якості на використані в процесі будівництва матеріали і обладнання;

контроль над правильністю складування і зберігання матеріалів та інструментів;

дослідження проектної документації на предмет технологічних неточностей і вирішення цього питання із проєктувальником;

складання та підписання актів відповідності виконаних робіт.

Порядок здійснення авторського та технічного нагляду регулює постанова Кабінету Міністрів України [від 11.07.2007 № 903](#). Більше нормативно-правових документів щодо закупівлі робіт можна знайти на порталі Радник у розділі [Правова база — Будівництво/Закупівля робіт](#).

Радник у сфері публічних закупівель  
Все для закупівель на одному порталі

Підписатися

ЗАМОВНИКАМ ~ УЧАСНИКАМ ~ ЗРАЗКИ ДОКУМЕНТІВ ~ ПРАВОВА БАЗА ~ ЖУРНАЛИ КНИГИ ТЕСТИ

Закон України «Про публічні закупівлі» COVID-19 Закони Постанови Кодекси Укази Воєнний стан Розпорядження Класифікатори

Листи Мінекономіки Листи інді Електрична енергія Накази Будівництво/Закупівля робіт ДАСУ: перевірки й повноваження

Перелік черговості оплат казначейством Перелік товарів, щодо яких застосовується локалізація Оборонні закупівлі

### Будівництво/Закупівля робіт

- Інфографіка
- Відеодопомога
- Статті
- Журнали
- Автори
- Зразки документів
- Правова база
  - Проекти законів
  - Кошторисні норми
  - Будівництво/Закупівля робіт
  - ДАСУ: перевірки й повноваження

**Про затвердження Методичних рекомендацій щодо впровадження єдиних вимог до облаштування та утримання територій і об'єктів майнових комплексів підрозділів цивільного захисту**

Розділи: Будівництво/Закупівля робіт Накази

**Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд**

від 19 квітня 2022 р. № 473

Розділи: Будівництво/Закупівля робіт Постанови

**Будівництво/Закупівля робіт**

Тут ви знайдете нормативно-правові акти, які стануть у нагоді під час будівництва / реконструкції / капітального ремонту / поточного ремонту / технічного й авторського нагляду й т.п.

Слідкувати

[Читайте також «Закупівлі для будівництва промислових сонячних електростанцій: на що треба звернути увагу».](#)

## Чи завжди технічний та авторський нагляд слід розглядати в контексті послуг, чи є випадки, коли можна та/або необхідно розглядати як роботи?

Чинне законодавство України, на жаль, містить певну суперечність або неоднозначність щодо цього питання. Якщо звернутися до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, а саме статті 22 (3), то проведення авторського та технічного нагляду відноситься і до робіт, і до послуг.

Водночас норми Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (далі — Закон про закупівлі) встановлюють, що:

**предмет закупівлі — це товари, роботи чи послуги, що закуповуються замовником у межах єдиної процедури закупівлі** або в межах проведення спрощеної закупівлі, щодо яких учасникам дозволяється подавати тендерні пропозиції або пропозиції на переговорах (у разі застосування переговорної процедури закупівлі). Предмет закупівлі визначається замовником у порядку, встановленому Уповноваженим органом, із застосуванням Єдиного закупівельного

При повному або частковому копіюванні чи цитуванні будь-якої інформації з порталу "Радник у сфері публічних закупівель" ви зобов'язані вказувати джерело інформації (ст. 176 ККУ). Джерело:

[https://radnuk.com.ua/praktyka\\_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/](https://radnuk.com.ua/praktyka_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/)

Контактні дані: +38 (044) 451-85-71 | radnukdz@gmail.com



словника, затвердженого у встановленому законодавством порядку.

Все для закупівель на одному порталі

послугами є будь-який предмет закупівлі, крім **товарів і робіт**, зокрема транспортні послуги, освоєння технологій, наукові дослідження, науково-дослідні або дослідно-конструкторські розробки, медичне та побутове обслуговування, наймання (оренда), лізинг, а також фінансові та консультаційні послуги, **поточний ремонт, поточний ремонт з розробленням проектної документації**.

під роботами в розумінні Закону про закупівлі слід мати на увазі розробку проектної документації на об'єкти будівництва, науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування, будівництво нових, розширення, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація існуючих об'єктів і споруд виробничого та невиробничого призначення, роботи з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації, роботи з нормування в будівництві, геологорозвідувальні роботи, технічне переоснащення діючих підприємств та **супровідні роботам послуги**, у тому числі геодезичні роботи, буріння, сейсмічні дослідження, аеро- і супутникова фотозйомка **та інші послуги, що включаються до кошторисної вартості робіт, якщо вартість таких послуг не перевищує вартості самих робіт**.

Наказ Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України «Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі» [від 15.04.2020 № 708](#) (далі — Наказ № 708) передбачає, що:

*«Визначення предмета закупівлі робіт здійснюється замовником згідно з пунктом 27 частини першої статті 1 Закону за об'єктами будівництва та з урахуванням ДСТУ Б. Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва", прийнятий наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05 липня 2013 року № 293, а також галузевих будівельних норм ГБН Г.1-218-182:2011 "Ремонт автомобільних доріг загального користування. Види ремонтів та перелік робіт», затверджених наказом Державної служби автомобільних доріг України від 23 серпня 2011 року № 301"».*

Також норми Наказу № 708 встановлюють, що під час здійснення закупівлі **послуг з поточного ремонту предмет закупівлі** визначається за кожним окремим будинком, будівлею, спорудою, лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно з термінологією державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 № 163, та/або галузевих будівельних норм ГБН Г.1-218-182:2011 «Ремонт автомобільних доріг загального користування. Види ремонтів та переліки робіт», затверджених наказом Державної служби автомобільних доріг України від 23.08.2011 № 301.

З огляду на зміст указаних ДБН та ГБН, ДСТУ, в обсяг закупівлі **може** бути включений авторський та технічний супровід проекту.

При повному або частковому копіюванні чи цитуванні будь-якої інформації з порталу "Радник у сфері публічних закупівель" ви зобов'язані вказувати джерело інформації (ст. 176 ККУ). Джерело:

[https://radnuk.com.ua/praktyka\\_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/](https://radnuk.com.ua/praktyka_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/)

Контактні дані: +38 (044) 451-85-71 | radnukdz@gmail.com

**Поточний ремонт.** Згідно з положеннями законодавства, якщо авторський чи технічний нагляд здійснюється **в межах проведення поточного ремонту**, то їх слід відносити **до послуг**. Для прикладу можна навести такі закупівлі:

<https://zakupki.prom.ua/gov/tenders/UA-2023-05-19-001088-a;>

<https://zakupki.prom.ua/gov/tenders/UA-2023-05-23-009994-a.>

Згідно з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про архітектурну діяльність» авторський та технічний нагляд кореспондуються у відповідній проектній документації.

**Закупівля робіт.** Водночас при закупівлі авторського чи технічного нагляду, якщо авторський та технічний нагляд включений до кошторисної вартості самих робіт, для проведення яких вони закуповуються (окрім поточного ремонту), варто зазначити предмет закупівлі **як роботи за об'єктом будівництва**. При цьому зауважуємо, що під терміном «будівництво», згідно з нормами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» слід розуміти як нове будівництво, так і реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єкта будівництва. А об'єктом будівництва є нерухоме майно, щодо якого здійснюються такі роботи.

Якщо авторський чи технічний нагляд не включені до кошторисної вартості робіт, тоді при закупівлі варто визначити їх **як послуги**.

**Завантажте також шпаргалку щодо визначення предмета закупівель робіт, послуг з поточного ремонту, авторського та технічного нагляду.**

І хоча згідно з законодавством йдеться про послуги, замовник може врахувати, що відповідно до пункту 1.1 наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження примірних форм договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві» від 13.04.2020 № 89, предметом договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного/авторського нагляду щодо певного об'єкта, щодо якого необхідно вказати як мінімум адресу такого об'єкта. Тобто попри те, що предметом закупівлі є послуги, все одно об'єкт нерухомості, щодо якого такі послуги кореспондуються, має бути ідентифікований у договорі.

Маєте нагоду завантажити [шпаргалку замовника щодо відповідальності при закупівлі будівельних робіт](#).

## Загальні висновки та поради

Для коректного віднесення авторського чи технічного нагляду до предмета закупівлі насамперед треба чітко визначити загальний обсяг робіт за проектом згідно з ДБН / ГБН та ДСТУ.

Якщо авторський чи технічний нагляд здійснюється в межах проведення поточного ремонту, то їх слід відносити до послуг.

При повному або частковому копіюванні чи цитуванні будь-якої інформації з порталу "Радник у сфері публічних закупівель" ви зобов'язані вказувати джерело інформації (ст. 176 ККУ). Джерело:

[https://radnuk.com.ua/praktyka\\_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/](https://radnuk.com.ua/praktyka_zakupivel/roboty/tekhnichnyj-ta-avtorskyj-nahliad-tse-roboty-chy-posluhy-v-rozuminni-zakonu-ukrainy-pro-publichni-zakupivli/)

Контактні дані: +38 (044) 451-85-71 | radnukdz@gmail.com

Якщо авторський та технічний нагляд включений до кошторисної вартості самих робіт, для проведення яких вони закуповуються, варто зазначити предмет закупівлі як роботи.

Якщо авторський чи технічний нагляд не включені до кошторисної вартості робіт, тоді при закупівлі варто визначити їх як послуги.

**Нагадаємо, що на порталі Радник кожен підписник може завантажити приклад додаткової угоди про розірвання договору без виконання зобов'язань. Читайте також за тематикою:**

«П'ять питань-відповідей щодо визначення предмета закупівлі»;

«Закупівлі для будівництва промислових сонячних електростанцій: на що треба звернути увагу».