

# Чи підпадає оренда приміщення під норми Особливостей?

Чи підпадає оренда приміщення під норми Особливостей 1178 ви дізнаєтесь далі.

## Питання від передплатника порталу:

*Згідно з підпунктом 5 пункту 5 статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) дія Закону не поширюється, якщо предметом закупівлі є оренда приміщення. В Особливостях, затверджених Постановою № 1178, цю норму не прописано. Підкажіть, будь ласка, чи на сьогодні потрібно оприлюднювати в електронній системі закупівель договір про оренду приміщення та звіт за результатами укладення такого договору без застосування електронної системи закупівель? Дякую.*

## Відповідь експерта

Вітаю! Оренда приміщення не підпадає під предмет закупівлі в розумінні норм Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну [від 12.10.2022 № 1178](#) (далі — Особливості).

Пунктом 3 Особливостей передбачено, що замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до [Закону](#), проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням цих особливостей.

При цьому, згідно з пунктом 4 частини 5 статті 3 Закону, його дія не поширюється на випадки, якщо предметом закупівлі є придбання, оренда землі, будівель, іншого нерухомого майна або майнових прав на землю, будівлі та інше нерухоме майно.

Оскільки Закон не застосовується у випадку, якщо предметом закупівлі є придбання, оренда землі, будівель, іншого нерухомого майна або майнових прав на землю, будівлі та інше нерухоме майно, у замовника відсутні підстави відобразити видатки на здійснення вказаних предметів закупівлі в річному плані закупівель.

Також у замовника немає необхідності оприлюднювати в електронній системі закупівель такі документи, як укладений договір оренди та звіт за результатами укладення такого договору без застосування електронної системи закупівель тощо.

Роз'яснення Мінекономіки щодо оренди майна читайте на порталі RADNUK.COM.UA у статті [«Чи поширюється дія Закону на оренду \(не\)рухомого майна»](#).

За нагоди використовуйте [шпаргалку щодо строків, визначених законодавством у сфері публічних закупівель у відкритих торгах з Особливостями](#), що розміщена в розділі «Зразки документів» — [«Шпаргалки в закупівлях»](#).

Нагадаємо, що на порталі є розділ [«Інфографіка»](#), де ми збираємо графічний матеріал, що наочно покаже правовий бік закупівельних нюансів:

The screenshot shows the website interface with a navigation bar at the top containing links for 'НОВИНИ', 'СТАТТІ', 'ІНСТРУМЕНТИ', 'КОНСУЛЬТАЦІЇ', 'НАВЧАННЯ', 'ТЕНДЕРНИЙ СУПРОВІД', and 'ВІДЕО'. Below the navigation bar is a header with the site logo and name, a 'Підписатися' button, and search icons. A secondary navigation bar lists categories: 'ЗАМОВНИКАМ', 'УЧАСНИКАМ', 'ЗРАЗКИ ДОКУМЕНТІВ', 'ПРАВОВА БАЗА', 'ЖУРНАЛИ', 'КНИГИ', and 'ТЕСТИ'. The main content area features a news sidebar on the left with the date '07 ЛЮТОГО' and several news items. The central article is titled 'Стаття 17 виконана не в повному обсязі та інші порушення переможця — розірвання договору про закупівлю? Позиція суду' and includes a sub-header 'СУДОВА ПРАКТИКА ДЛЯ УЧАСНИКІВ' and 'СУДОВА ПРАКТИКА ЗАКУПІВЕЛЬ'. The article text mentions a decision from the Lviv Regional Administrative Court dated 31.01.2023. To the right of the article is a blue box with a star icon and a downward arrow, containing an infographic titled 'Інфографіка від «РАДНИКА»' and a banner for an online seminar for procurement experts.

Більше важливої інформації про закупівлі під час війни читайте на порталі [RADNUK.COM.UA](#) у розділі [«Воєнний стан»](#).